



---

**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
21/2014. (XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELETE  
az egyes helyi adókról**

---

# Tartalom

<b>1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ÉPÍTMÉNYADÓ .....</b>	<b>3</b>
<b>3. IDEGENFORGALMI ADÓ.....</b>	<b>3</b>
<b>3. IPARÚZÉSI ADÓ .....</b>	<b>3</b>
<b>4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....</b>	<b>4</b>

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

1. § Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre az alábbi helyi adókat vezeti be:
- építményadó,
  - idegenforgalmi adó,
  - helyi iparüzési adó.

### 2. Építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

3. § Az adó mértéke:

a) üdülő esetén	600.-Ft/m <sup>2</sup> /év
b) a Duna-parti sétányok mindkét oldalán és a tóparton a vízfelület közelsége miatt	700.-Ft/m <sup>2</sup> /év
c) garázs esetén	200.-Ft/m <sup>2</sup> /év
d) a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületének, épületrészének 50 m <sup>2</sup> -t meg nem haladó része után	650.-Ft/m <sup>2</sup> /év
e) a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületének, épületrészének 50 m <sup>2</sup> -t meghaladó, de 500 m <sup>2</sup> -t el nem érő része után	800.-Ft/m <sup>2</sup> /év
f) a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületének, épületrészének 500 m <sup>2</sup> -t meghaladó része után	1.000.- Ft/ m <sup>2</sup> /év
g) a szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, nevelési, oktatási tevékenység céljára szolgáló épület esetén	0.- Ft/m <sup>2</sup> /év
h) lakás esetén	600.-Ft/m <sup>2</sup> /év

4. § (1) Mentés az építményadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13.§ és 13/A§ (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően:

- a magánszemély tulajdonában lévő lakás, amelyben a magánszemély adóalany a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5.§ (2) bekezdésében meghatározott lakóhelyet vagy tartózkodási helyet létesített, és amelyet életvitelszerűen otthonául használ.
- külterületen az építmény 10 m<sup>2</sup> alatti része.

(2) A 3. § a) és b) pontja esetén 50% adókedvezményben részesül a szigetszentmiklói állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező tulajdonos.

### 3. Idegenforgalmi adó

5. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

6. § Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 300 Ft.

### 3. Helyi iparüzési adó

7. § (1) A Htv. 37. § (1) bekezdésében meghatározott állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke 2%.

(2) A Htv. 37. § (2) bekezdésében meghatározott ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 4.000- Ft.

**8. §** Az a vállalkozás, amelynek a vállalkozási szintű adóalapja az egymillió forintot nem haladja meg, 50 %-ban mentes az adó alól.

#### 4. Záró rendelkezések

**9. §** Ez a rendelet 2015. január 01-jén lép hatályba.

**10. §** Hatályát veszti

- a) a helyi adókról szóló 28/2003 (XII.17.) önkormányzati rendelet,
- b) a helyi adókról szóló 28/2003. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
  - ba) 2/2004. (I.28.) önkormányzati rendelet,
  - bb) 25/2004. (XII.15.) önkormányzati rendelet,
  - bc) 16/2006. (XI.22.) önkormányzati rendelet,
  - bd) 37/2007. (XII.19.) önkormányzati rendelet,
  - be) 30/2008. (XII.27.) önkormányzati rendelet,
  - bf) 32/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet,
  - bg) 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet,
  - bh) 18/2012. (V.24.) önkormányzati rendelet,
  - bi) 32/2012. (XI.21.) önkormányzati rendelet.

**dr. Matus- Borók Dóra**  
jegyző

**Szabó József**  
polgármester

### ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2014. november 26. napján tartott ülésén alkotta, 2014 november 27. napján kihirdetésre került.

**dr. Matus- Borók Dóra**  
jegyző